

## Auftragsbekanntmachung

Aktenzeichen:  
Vergabe-Nr.: 2024-0004  
Bezeichnung des Verfahrens: [Rahmenvertrag über projektbegleitende Rechtsberatung - Stadthaus](#)

### 1. Art der Vergabe

Öffentliche Ausschreibung nach § 9 UVgO

### 2. Bezeichnung der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung

[Stadt Ahlen](#)

Postanschrift

[Westenmauer 10, 59227 Ahlen](#)

Umsatzsteuer-

Identifikationsnummer

[DE 123994339](#)

Kontaktstelle

[Zentrale Vergabestelle](#)

E-Mail-Adresse

[zentrale-vergabestelle@stadt.ahlen.de](mailto:zentrale-vergabestelle@stadt.ahlen.de)

Hauptadresse (URL)

<http://www.ahlen.de>

### 3. Bezeichnung der den Zuschlag erteilenden Stelle

Wie Ziffer 2

Adresse

### 4. Bezeichnung der Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

Wie Ziffer 2

Adresse

Elektronische Angebote werden über den Vergabemarktplatz des Landes NRW eingereicht.

### 5. Form der Angebote

Zugelassen ist: die Abgabe

elektronischer Angebote ausschließlich unter <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM0Y1SRGAHSQ>

der Angebote in Schriftform.

### 6. Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung

[Rahmenvertrag über projektbegleitende Rechtsberatungsleistungen für den Bereich Bauvertragsrecht, Architekten- und Ingenieurrecht \(HOAI\), Claim Management](#)

[Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Rechtsberatungsleistungen. Der Auftraggeber benötigt zur rechtlichen Begleitung des Neubauprojekts des Stadthauses der Stadtverwaltung umfassende externe Rechtsberatungsleistungen.](#)

[Gesucht wird ein Rechtsdienstleister, der die gesamte Beratung im Bauvertragsrecht übernehmen kann. Der beauftragte Rechtberater soll das Projekt in der Realisierungsphase bis hin zur Fertigstellung begleiten und dabei insbesondere die Auseinandersetzung mit Nachträgen und Behinderungsanzeigen \(Claim Management\) sowie die rechtliche Begleitung der Mängelverfolgung und Vertragsanpassungen übernehmen.](#)

**Erfüllungsort:**

59227 Ahlen

7. **ggf. Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose**  
Eine Aufteilung in Lose wird nicht vorgenommen.
8. **ggf. Zulassung von Nebenangeboten**  
Nebenangebote werden nicht zugelassen.
9. **etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist**  
Option der einmaligen Verlängerung des Vertragsverhältnisses um ein Jahr  
**Beginn: 15.04.2024 Ende: 14.04.2027**
10. **Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können**
- Adresse zum elektronischen Abruf:  
<https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM0Y1SRGAHSQ/documents>  
Hinweise zu Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit sind den Nutzungsbedingungen des Vergabemarktplatzes NRW zu entnehmen.
- Anschrift der Stelle
- Wie Ziffer 2
- Adresse
11. **Ablauf der Angebotsfrist**  
14.03.2024 10:00 Uhr
12. **Ablauf der Bindefrist**  
11.04.2024
13. **Höhe geforderter Sicherheitsleistungen**
14. **Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind**  
Bestimmungen der VOL/B
15. **Vorzulegenden Unterlagen**

**Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen**

**Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung:**

- (521) Eigenerklärung Ausschlussgründe (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung gem. §§ 123, 124 GWB: Es liegt nachweislich keine schwere Verfehlung vor, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt.  
Bei Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften ist die Erklärung Ausschlussgründe von jedem Mitglied einzeln unterschrieben mit dem Angebot einzureichen.
- Nachweis für alle Ansprechpartner über die erlaubte Berufsausübung durch Kopie der Bescheinigung über die Eintragung in ein Rechtsanwaltsverzeichnis durch die zuständige Rechtsanwaltskammer (mittels Dritterklärung vorzulegen)

**Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:**

- Nachweis, dass der/die Ansprechpartner insgesamt über ausreichende berufliche Erfahrung verfügt/verfügen durch: Vorlage von mindestens drei Referenzen über die umfassende rechtliche Begleitung eines Auftraggebers im Sinne des § 98 GWB bei vergleichbaren Hochbauprojekten, bei denen alle relevanten Rechtsgebiete (Bau- und Architektenrecht; Vertragsrecht, Claim Management) abgedeckt wurden. Als vergleichbar gelten dabei Hochbauprojekte (mit Ausnahme von Wohnbauprojekten) mit einem Bauvolumen von mindestens 30 Mio. Euro (netto).

**Sonstige Unterlagen:**

- (324) Angebotsschreiben

- (531) Bewerber-\_Bietergemeinschaftserklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): (sofern zutreffend)
- (532) Erklärung Unteraufträge\_Eignungsleihe (mittels Eigenerklärung vorzulegen): (sofern zutreffend)
- (533) Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer\_Eignungsleiher (mittels Dritterklärung vorzulegen): (sofern zutreffend)
- inhaltliches Angebot (ausgefüllte Preisblatt)

**16. Angabe der Zuschlagskriterien**

Wertungsmethode: Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

**18. Sonstiges**

Die Kommunikation zwischen Bietern und Auftraggeber erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform Vergabemarktplatz NRW - Vergabe Westfalen.

Bieterfragen werden durch Bieterinformationen für alle Interessenten durch Veröffentlichung auf der Vergabeplattform beantwortet. Interessenten, die sich für das Vergabeverfahren registriert haben, erhalten automatisch und unaufgefordert eine E-Mail-Benachrichtigung über vorliegende Bieterinformationen.

Zur Sendung von Anfragen bzw. Informationen an die Zentrale Vergabestelle durch ein interessiertes Unternehmen ist eine vorherige Anmeldung auf dem Vergabemarktplatz ([www.vergabe-westfalen.de](http://www.vergabe-westfalen.de)), erforderlich.

Eine Registrierung / Anmeldung für das Vergabeverfahren wird aus den genannten Gründen ausdrücklich empfohlen. Sofern Sie sich nicht anmelden / registrieren, sind Sie selbst dazu angehalten, sich in regelmäßigen Abständen auf dem Vergabemarktplatz über Änderungen am bzw. Informationen zum Vergabeverfahren zu informieren.

Möchten Sie zum ersten Mal ein elektronisches Angebot abgeben, empfehlen wir Ihnen, sich frühzeitig mit dem Vergabemarktplatz und dem Bietertool zu beschäftigen. Geben Sie Ihr Angebot ruhig zwei Tage vor Ablauf der Angebotsfrist ab. So bleibt bei etwaigen Problemen noch ausreichend Zeit, diese zu beheben.

Ihr abgegebenes Angebot ist durch die Software des Bietertools / Vergabemarktplatzes verschlüsselt und auch für die Vergabestelle erst nach Ablauf der Angebotsfrist einsehbar.

Hilfestellungen können Sie erhalten auf der Support-Seite der COSINEX GmbH unter: <https://support.cosinex.de/unternehmen/>

Änderungen am Vergabeverfahren und den Vergabeunterlagen werden über den Vergabemarktplatz NRW bekannt gegeben.

Sollten Sie die Bekanntmachung auf einem anderen Vergabeportal gelesen haben, informieren sie sich bitte auf dem Vergabemarktplatz NRW über etwaige Änderungen. Die Bekanntmachungen auf den anderen Vergabeportalen werden bei Änderungen nicht angepasst.

Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: 12.03.2024

**Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten.

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Rechtsdienstleistungsgesetz (RDG); Bundesrechtsanwaltsordnung (BRAO)

Juristische Personen müssen den Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen.

**Bekanntmachungs-ID: CXS0YM0Y1SRGAHSQ**