



Amtsblatt der STADT **A** HLEN



Ahlen, den 17. Mai 2024

Jahrgang 2024 / Nummer: 16

Laufende Nummer	Bezeichnung
1	Satzung vom 08.05.2024 zur 1. Änderung der Satzung für den Beirat für Stadtgestaltung der Stadt Ahlen vom 08.11.2011
2	Satzung vom 08.05.2024 zur 6. Änderung der Satzung der Stadt Ahlen über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 02.06.2017
3	24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich Ostdolberg“ - Feststellungsbeschluss - Genehmigung

Herausgeber:

Stadt Ahlen

Der Bürgermeister

Westenmauer 10

59227 Ahlen

Das Amtsblatt der Stadt Ahlen erscheint nach Bedarf.

Unter www.ahlen.de/Start/Verwaltung/Amtsblatt kann das Amtsblatt der Stadt Ahlen als PDF-Datei abgerufen werden. Ein E-Mail Newsletter kann kostenlos unter amtsblatt@stadt.ahlen.de beantragt werden (Jahresabonnement oder Einzelexemplar).

Kontakt: Stadt Ahlen – FB 1.1. Organisation und Ratsangelegenheiten, Öffentlichkeitservice

Tel.: + 49 2382 59-0

FAX: + 49 2382 59 465

Email: amtsblatt@stadt.ahlen.de

Internet: www.ahlen.de

Bekanntmachung der Satzung vom 08.05.2024 zur 1. Änderung der Satzung für den Beirat für Stadtgestaltung der Stadt Ahlen vom 08.11.2011

Aufgrund von § 7 Abs. 1 Satz 1 in Verbindung mit § 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14. Juli 1994 (GV NRW 1994, Seite 666/ SGV NRW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Ahlen in seiner Sitzung am 07.05.2024 folgende Satzung zur 1. Änderung der Satzung für den Beirat für Stadtgestaltung der Stadt Ahlen vom 08.11.2011 beschlossen:

Artikel I

§ 3 erhält folgende Fassung:

§ 3 Mitglieder

(1) Dem Beirat gehören 5 auf ihrem Gebiet anerkannte, stimmberechtigte Fachleute (Architekten / Landschaftsarchitekten / Stadtplaner) an. Sie werden von der Verwaltung vorgeschlagen und vom Rat gewählt, die Beiratsmitglieder können sich nicht vertreten lassen.

(2) Die Mitglieder des Beirates müssen ihren Wohn- und Geschäftssitz außerhalb der Stadt Ahlen haben.

(3) Weiterhin nimmt die geschäftsführende Dienststelle, welche für die Auswahl der Themen, die Aufstellung der Tagesordnung, die Einladungen sowie für das Protokoll verantwortlich ist, als nicht stimmberechtigtes Mitglied an den Sitzungen teil.

(4) Die Mitglieder des Beirates werden für drei Jahre gewählt. Scheidet ein Mitglied während der drei Jahre aus, wählt der Rat umgehend auf Vorschlag der Verwaltung in Abstimmung mit dem Beirat eine/n Nachfolger/in, deren/dessen Wahlzeit endet mit der Wahlzeit der übrigen Mitglieder. In einer solchen Situation ist der Beirat auch mit verminderter Mitgliedszahl weiterhin beschlussfähig.

(5) An den Sitzungen des Beirates kann je Ratsfraktion ein Mitglied des Fachausschusses oder des Rates mit beratender Stimme teilnehmen, sie sind keine Mitglieder des Beirates und somit nicht stimmberechtigt.

(6) An den Sitzungen des Beirates können auf Einladung der geschäftsführenden Dienststelle in Abstimmung mit dem Vorsitzenden je nach Beratungsbedarf weitere Fachbereiche der Stadtverwaltung teilnehmen, diese sind nicht stimmberechtigt.

Weiterhin kann die geschäftsführende Dienststelle in Abstimmung mit dem Vorsitzenden bei Bedarf den Bauherrn, seinen Architekten oder andere Fachleute einladen, die ggf. ein Projekt vorstellen.

(7) Bei architektonischen und städtebaulichen Wettbewerben, die von der Stadt ausgelobt werden, soll der Vorsitzende des Beirates als Preisrichter eingesetzt werden.

Artikel II

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensfehler ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Ahlen, 08. Mai 2024

gez.
Dr. Alexander Berger
Bürgermeister

Bekanntmachung der Satzung vom 08.05.2024 zur 6. Änderung der Satzung der Stadt Ahlen über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 02.06.2017

Aufgrund von § 7 i. V. m. § 41 Abs. 1 f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994, S. 666 ff./SGV. NRW 2023), § 12 Abs. 1 und 3 des Gesetzes zur Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe und Integration in NRW vom 14.02.2012 (GV. NRW. S. 97/SGV.NRW 24), § 1 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge (Flüchtlingsaufnahmegesetz) vom 28.02.2003 (GV. NRW. S. 93/SGV.NRW. 24), §§ 2, 4, 6 und 12 ff des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.10.1969 (GV. NW. 1969, S. 712 / SGV NW 610), in der jeweils geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Ahlen in seiner Sitzung am 07.05.2024 folgende Änderungssatzung beschlossen:

Artikel 1

Die Anlage 1 der Satzung der Stadt Ahlen über die Errichtung und Unterhaltung von städtischen Unterkünften sowie die Erhebung von Gebühren für die Benutzung vom 02.06.2017 erhält folgende Fassung:

Unterkunft		m ²	Grund-	Heizung	Strom	Wasser/	Allg.
			gebühr	pro m ²	pro Person	Ent-	Neben-
			pro m ²	pro m ²	pro Person	wässerung	kosten
						pro Person	pro m ²
Alte Beckumer Str. 27	1. OG links	45,00	4,00 €	2,67 €	49,77 €	in NK enth.	2,22 €
Am Brüggel 20		40,00	6,40 €	in NK enth.	49,77 €	in NK. Enth.	3,75 €
Am Röteringshof 22	EG rechts	63,78	7,20 €	1,05 €	49,77 €	in NK enth.	3,42 €
Am Schürhof 6	EG	147,00	7,48 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,04 €
Am Schürhof 6	1. OG	147,00	7,48 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,04 €
Am Schürhof 6	2. OG	147,00	7,48 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,04 €
Amselweg 22	2. OG	86,00	6,98 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,06 €
Am Stockpiper 96	1. OG re.	48,00	5,40 €	2,27 €	49,77 €	in NK enth.	1,15 €
Auf der Geist 22	EG	80,00	9,38 €	in NK enth.	direkt	in Nk enth.	4,38 €
Auf der Geist 41		85,00	10,40 €	in NK enthl.	49,77 €	in NK enth.	2,94 €
August-Kirchner-Str. 4	2. OG	51,00	9,02 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,94 €
Beckumer Str. 78	1. OG	90,00	6,44 €	1,67 €	direkt	3,50 €	3,00 €
Beckumer Str. 78	2. OG links	56,00	6,79 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,82 €

Beckumer Str. 78	2. OG rechts	52,00	7,31 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,23 €
Beckumer Str. 82	1. OG	120,00	8,25 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	1,70 €
Beckumer Str. 112		158,00	7,59 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	2,53 €
Beckumer Str. 116	DG rechts	49,00	9,39 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	3,47 €
Beckumer Str. 142	7. OG	75,00	7,33 €	in NK enth.	direkt	in NK ent.	2,40 €
Berliner Straße 2	EG links	76,91	6,83 €	0,59 €	direkt	in NK enth.	3,71 €
Berliner Straße 2	1. OG rechts	58,64	7,16 €	1,20 €	direkt	in NK enth.	3,50 €
Berliner Straße 10	1. OG rechts	58,64	7,30 €	0,90 €	direkt	in NK enth.	2,63 €
Beumers Wiese 2	1. OG Mitte	58,80	7,14 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,04 €
Bgm.-Corneli-Ring 62	EG rechts	45,07	7,04 €	1,38 €	49,77 €	in NK enth.	2,88 €
Bgm.-Corneli-Ring 79	2. OG re., Whg. 6	75,00	7,07 €	direkt	49,77 €	in NK enth.	1,60 €
Bgm.-Corneli-Ring 86	3. OG links, Whg. 1	57,02	7,34 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	2,96 €
Bgm.-Corneli-Ring 88	1. OG links	56,72	7,17 €	0,48 €	direkt	in NK enth.	2,96 €
Bgm.-Corneli-Ring 94	EG rechts, Whg. 1	45,07	7,25 €	1,78 €	direkt	in NK enth.	3,02 €
Bgm.-Corneli-Ring 94	EG mitte	44,77	7,10 €	1,93 €	direkt	in NK enth.	3,02 €
Bgm.-Corneli-Ring 102	1.OG links	45,07	7,10 €	0,86 €	direkt	in NK enth.	3,17 €
Bgm.-Corneli-Ring 104	1.OG links	45,07	7,10 €	1,81 €	direkt	in NK enth.	3,24 €
Bgm.-Corneli-Ring 104	1.OG mitte	44,77	7,04 €	2,22 €	direkt	in NK enth.	3,22 €
Bremsberg 82	1. OG 1. Whg.	49,64	5,03 €	1,47 €	49,77 €	in NK enth.	1,37 €
Carl-Severing-Str. 2	1. OG 1. Whg. re.	51,83	8,13 €	1,45 €	49,77 €	in NK enth.	2,97 €
Carl-Severing-Str. 4	1. OG	86,00	7,56 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	3,49 €
Droste zu Vischering Weg 10	1. OG Vorgebäude	50,00	4,00 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	6,00 €
Eckelshof 10	EG, 1. Whg.	50,21	5,87 €	1,02 €	3,38 €	0,63 €	2,10 €
Eckelshof 10	1. OG 1. Whg.	51,11	5,86 €	1,08 €	49,77 €	in NK enth.	1,86 €
Einsteinstr. 3	1.OG links	56,16	7,09 €	3,94 €	direkt	in NK enth.	3,04 €
Einsteinstr. 3	1.OG rechts	56,72	7,09 €	2,26 €	direkt	in NK enth.	3,10 €
Einsteinstr. 4	EG rechts	57,70	7,09 €	1,54 €	direkt	in NK enth.	3,22 €
Einsteinstr. 6	EG rechts	57,83	7,12 €	1,16 €	direkt	in NK enth.	3,22 €
Einsteinstr. 11	EG links	55,60	6,92 €	1,94 €	direkt	in NK enth.	2,97 €
Einsteinstr. 11	3.OG links	57,02	7,09 €	1,76 €	direkt	in NK enth.	2,96 €
Einsteinstr. 11	3.OG rechts	57,45	7,12 €	1,98 €	direkt	in NK enth.	2,96 €
Einsteinstr. 13	2.OG links	57,45	7,09 €	1,64 €	direkt	in NK enth.	2,96 €

Eintrachtstr. 4	1.OG	55,00	5,27 €	1,17 €	direkt	in NK enth.	1,82 €
Emanuel-von-Ketteler-Str. 41		65,00	5,69 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,77 €
Feldstr. 26		61,00	7,80 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	1,97 €
Finkensteg 5	1. OG + Dachgeschoss	170,00	7,02 €	direkt	direkt	in NK enth.	1,71 €
Finkensteg 30		95,00	6,84 €	in NK enth.	direkt	direkt	2,63 €
Föhrenweg 9	EG links, Whng. 1	52,82	7,02 €	4,15 €	direkt	in NK enth.	2,84 €
Föhrenweg 9	1. OG rechts, Whng. 1	60,76	6,42 €	1,25 €	direkt	in NK enth.	2,81 €
Föhrenweg 11	EG links	60,76	6,88 €	2,30 €	direkt	in NK enth.	3,01 €
Föhrenweg 11	1. OG rechts	52,82	6,80 €	0,95 €	direkt	in NK enth.	3,05 €
Föhrenweg 13	1.OG rechts	60,76	6,88 €	1,91 €	49,77 €	in NK enth.	2,85 €
Föhrenweg 15	3.OG rechts	59,98	6,88 €	2,47 €	49,97 €	in NK enth.	2,78 €
Föhrenweg 16	DG 1. Whg. rechts	63,85	5,54 €	0,78 €	49,77 €	in NK enth.	2,29 €
Föhrenweg 17	1. OG rechts, Whng. 1	50,15	8,23 €	2,15 €	49,77 €	in NK enth.	2,89 €
Föhrenweg 19	1.OG rechts	51,34	6,88 €	2,96 €	direkt	in NK enth.	3,08 €
Föhrenweg 22	1. OG 1. Whg. re.	78,65	5,54 €	0,79 €	39,50 €	in NK enth.	2,24 €
Föhrenweg 24	1. OG links	78,65	5,29 €	1,31 €	49,77 €	in NK enth.	2,23 €
Föhrenweg 24	DG links	63,85	5,54 €	0,93 €	direkt	in NK enth.	2,24 €
Föhrenweg 26	2. OG 1. Whg. li.	78,65	5,53 €	0,79 €	direkt	in NK enth.	2,17 €
Föhrenweg 28	DG 1. Whg. rechts	63,85	5,54 €	0,78 €	43,00 €	in NK enth.	2,46 €
Fröbelstr. 16		50,00	5,00 €	0,50 €	49,77 €	0,50 €	0,00 €
Geibelstr. 9		59,00	5,93 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	3,39 €
Glatzer Str. 24	Haus	123,00	9,76 €	1,63 €	20,33 €	direkt	1,63 €
Glatzer Str. 34	1. OG	82,00	6,34 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,44 €
Ginsterweg 7	1. OG	65,00	8,00 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	3,67 €
Ginsterweg 22		30,00	3,33 €	1,33 €	1,00 €	in NK enth.	2,33 €
Guissener Str. 291		118,00	6,36 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	2,97 €
Hammer Str. 54	1. OG rechts	70,00	7,64 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	5,21 €
Hammer Str. 61		80,00	6,20 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	2,94 €
Hammer Str. 344	1.OG links	80,60	0,00 €	2,11 €	14,08 €	in NK enth.	1,37 €
Hammer Str. 348	1.OG links	80,60	0,00 €	2,20 €	59,36 €	in NK enth.	1,18 €
Hammer Str. 350	EG links	80,60	0,00 €	1,01 €	31,91 €	in NK enth.	1,55 €
Hammer Str. 350	1.OG links	80,60	0,00 €	3,30 €	41,33 €	in NK enth.	1,55 €

Hammer Str. 352	EG links	79,80	4,95 €	1,01 €			1,52 €
Hansastr. 19	OG	149,00	7,38 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	3,15 €
Harkortstr. 50	DG	65,00	6,10 €	1,54 €	49,77 €	in NK enth.	0,80 €
Hauptstr. 40	1. OG	115,00	8,70 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,61 €
Hauptstr. 45	EG links	86,00	8,14 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,56 €
Hauptstr. 45	EG rechts	88,00	7,95 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,50 €
Heinrich- Imbusch-Str. 38		40,00	9,13 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	5,60 €
Heinrich- Imbusch-Str. 38	1. OG mitte	42,00	8,33 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	7,14 €
Heinrich- Imbusch-Str. 38	2. OG mitte	51,00	8,82 €	in NK enth.	15,95 €	in NK enth.	4,90 €
Hellstr. 3	2. OG	115,00	6,52 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,61 €
Hellstr. 21	1. OG	90,00	5,00 €	0,80 €	direkt	in NK enth.	0,70 €
Hellstr. 21	2. OG	40,00	5,00 €	0,80 €	direkt	in NK enth.	0,70 €
Hellstr. 21	DG Whng. 1 links	30,00	5,00 €	0,80 €	direkt	in NK enth.	0,70 €
Hermesweg 20	GU		5,00 €	1,36 €	22,61 €	17,93 €	0,00 €
Humboldtstr. 24	DG 1. Whg.	47,94	7,20 €	1,48 €	49,77 €	in NK enth.	2,00 €
Huntumerskamp 21		240,00	6,83 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	1,25 €
Im Burbecksort 35	1. OG links	56,79	7,14 €	1,00 €	direkt	in NK enth.	3,54 €
Im Burbecksort 43	EG rechts	41,43	7,72 €	1,09 €	57,50 €	in NK enth.	2,82 €
Im Herbrand 31	EG	75,00	9,10 €	direkt	direkt	in NK enth.	1,33 €
Im Herbrand 31	1. OG	75,00	7,33 €	direkt	direkt	in NK enth.	1,33 €
Im Herbrand 31	2. OG	58,00	7,24 €	direkt	direkt	in NK enth.	1,33 €
Im Pattenmeicheln 39	1. OG links	56,79	7,19 €	0,88 €	direkt	in NK enth.	3,70 €
Im Pattenmeicheln 45	EG rechts	80,00	8,63 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,38 €
Im Pattenmeicheln 49	2. OG links	70,00	7,00 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,29 €
Julius-Abeler- Str. 15		66,00	6,50 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	4,55 €
Kampstr. 26	EG	120,00	5,83 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,50 €
Kampstr. 26	1. OG	105,00	6,19 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	5,24 €
Kapellenstr. 100		57 m ²	8,77 €	1,32 €	direkt	in NK enth.	4,21 €
Karlstr. 50	EG	90,00	7,00 €	2,00 €	49,77 €	in NK enth.	2,00 €
Karlstr. 50	1. OG rechts	60,00	7,33 €	2,50 €	49,77 €	in NK enth.	2,50 €
Kastanienweg 36	2. OG rechts	52,40	6,60 €	2,18 €	direkt	in NK enth.	3,17 €

Kastanienweg 39	2.OG links	50,88	6,53 €	2,81 €	direkt	in NK enth.	3,05 €
Kastanienweg 40	EG links	59,85	5,50 €	2,97 €	64,50 €	in NK enth.	3,21 €
Kastanienweg 41	2.OG links	59,98	6,20 €	1,45 €	direkt	in NK enth.	2,97 €
Kastanienweg 45	1. OG rechts, Whg. 1	59,98	5,82 €	1,62 €	direkt	in NK enth.	2,93 €
Kastanienweg 45	2.OG rechts	59,98	6,60 €	2,95 €	direkt	in NK enth.	2,92 €
Kastanienweg 47	2.OG links	59,98	5,90 €	1,35 €	direkt	in NK enth.	3,07 €
Kastanienweg 47	2. OG rechts, Whg. 1	50,88	5,68 €	1,49 €	49,77 €	in NK enth.	3,11 €
Kastanienweg 51	1.OG links	50,88	6,88 €	2,46 €	direkt	in NK enth.	3,40 €
Kastanienweg 59	EG links	59,98	6,88 €	4,68 €	direkt	in NK enth.	3,02 €
Kastanienweg 59	2.OG links	59,98	6,85 €	4,92 €	direkt	in NK enth.	3,17 €
Kastanienweg 61	EG rechts	52,07	6,86 €	4,38 €	direkt	in NK enth.	3,34 €
Kastanienweg 61	1.OG links	59,98	6,60 €	2,42 €	direkt	in NK enth.	2,90 €
Kastanienweg 63	1. OG links	50,88	6,88 €	2,38 €	direkt	in NK enth.	3,13 €
Kastanienweg 65	1.OG links	59,98	6,88 €	3,93 €	direkt	in NK enth.	3,47 €
Kastanienweg 67	EG links, Whg. 1	59,98	7,32 €	4,08 €	49,77 €	in NK enth.	3,47 €
Klosterstr. 6	Haus mit 6 Zimmern		270,00 €				
Klosterstr. 6	Miete einschl. NK		270,00 €				
Klosterstr. 6			270,00 €	in Pau- schale enthalten	in Pau- schale enthalten	in Pauschale enthalten	in Pau- schale ent- halten
Klosterstr. 6			270,00 €				
Klosterstr. 6			270,00 €				
Klosterstr. 6			270,00 €				
Klosterstr. 11			7,78 €	in NK enth.	in NK enth.	in NK enth.	2,22 €
Klosterstr. 16		115,00	7,39 €	in NK enth.	in NK enth.	in NK enth.	3,04 €
Klosterstr. 40	1. OG	105,00	5,25 €	0,67 €	31,54 €	in NK enth.	1,67 €
Klosterstr. 40	2. OG	115,00	5,39 €	0,11 €	35,80 €	in NK enth.	2,17 €
Kohlenstr. 57	EG 1. Whg.	77,31	5,27 €	1,31 €	49,77 €	in NK enth.	2,13 €
Kolpingstraße 9	Haus	122,00	4,47 €	1,23 €	direkt	in NK enth.	1,26 €
Lessingstr. 59		49,00	11,02 €	3,06 €	5,00 €	in NK enth.	4,10 €
Lütkeweg 1		90,00	4,44 €	direkt	49,77 €	in NK enth.	1,44 €
Lütkeweg 17	2. OG	58,00	7,76 €	direkt	direkt	in NK enth.	3,10 €
Mecklenburger Str. 2	2.OG links	67,59	7,14 €	0,94 €	direkt	in NK enth.	2,74 €
Mecklenburger Str. 6	2.OG links	67,59	7,14 €	0,90 €	direkt	in NK enth.	3,68 €
Mecklenburger Str. 12	1.OG rechts	59,73	7,10 €	0,85 €	direkt	in NK enth.	3,82 €
Mecklenburger Str. 14	EG links	66,37	7,37 €	0,87 €	direkt	in NK enth.	3,96 €
Mecklenburger Str. 17	2.OG rechts Whg. 1	31,36	7,75 €	4,74 €	direkt	in NK enth.	4,82 €

Mecklenburger Str. 17	2.OG rechts Whg. 2	31,36	7,75 €	1,37 €	direkt	in NK enth.	8,96 €
Mecklenburger Str. 17	2. OG rechts Whg. 3	31,36	8,17 €	1,20 €	direkt	in NK enth.	3,54 €
Mecklenburger Str. 17	EG mitte	32,44	7,75 €	1,90 €	direkt	in NK enth.	3,67 €
Michaelstr. 48	Haus	160,00	6,56 €	direkt	30,10 €	in NK enth.	1,88 €
Mittelstr. 10		50,00	8,00 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	4,40 €
Oestricher Weg 26		40,00	6,20 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	3,75 €
Oestricher Weg 251		80,00	7,93 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	1,88 €
Oststr. 47-49	Wohnung 1	70,00	5,00 €	0,81 €	49,21 €	in NK enth.	0,70 €
Oststr. 47-49	Wohnung 2	100,00	5,00 €	0,81 €	17,00 €	in NK enth.	0,70 €
Oststr. 47-49	Wohnung 3	60,00	5,00 €	0,81 €	111,75 €	in NK enth.	0,70 €
Oststr. 47-49	Wohnung 4	80,00	5,00 €	0,81 €	44,18 €	in NK enth.	0,70 €
Oststr. 47-49	Wohnung 5	30,00	5,00 €	0,81 €	86,08 €	in NK enth.	0,70 €
Otto-Schott-Str 27	Haus mit 6 Zimmern	107,18	6,16 €	1,59 €	19,76 €	in NK enth.	2,25 €
Otto-Schott-Str 39	Haus mit 6 Zimmern	152,00	4,34 €	0,90 €	13,59 €	in NK enth.	1,91 €
Parkstr. 50	Wohnung 1		4,35 €	1,97 €	22,61 €	in NK enth.	1,65 €
Parkstr. 103	1. OG	40,00	8,50 €	in NK enth.	36,49 €	in NK enth.	2,50 €
Röntgenstr. 6	1. OG li., Whg. 1	46,52	7,50 €	1,53 €	20,00 €	in NK enth.	3,07 €
Röntgenstr. 9	EG links	45,67	6,53 €	2,30 €	direkt	in NK enth.	3,09 €
Rosenstr. 26		90,00	6,20 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	1,67 €
Rottmannstr. 31	EG	50,00	9,00 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,00 €
Rottmannstr. 60	2. OG	85,00	6,82 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	1,76 €
Rottmannstr. 137		65,00	8,46 €	2,09 €	49,77 €	in NK enth.	4,62 €
Rottmannstr. 137	DG	69,00	7,68 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,35 €
Rottmannstr. 142	2. OG	65,00	9,08 €	in NK enth.	17,22 €	in NK enth.	3,38 €
Rottmannstr. 155a	DG links	54,35	5,91 €	1,84 €	49,77 €	in NK enth.	1,29 €
Severinghauser Weg 89	Wohnung	120,00	6,20 €	0,42 €	49,77 €	in NK enth.	0,42 €
Severinghauser Weg 100	Wohnung	100,00	9,00 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	2,00 €
Schachtstr. 38	EG 1. Whg. li.	53,89	6,11 €	2,21 €	49,77 €	in NK enth.	3,15 €
Schützenstr. 17	DG links	62,00	6,82 €	1,37 €	49,77 €	in NK enth.	1,37 €
Schwagersweg 2	1. OG	54,00	5,40 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	1,48 €
Schwagersweg 7	1. OG rechts	36 m ²	5,63 €	direkt	direkt	in NK enth.	0,97 €
Schwagersweg 7	1. OG links	36 m ²	5,63 €	direkt	direkt	in NK enth.	3,33 €

Schwagersweg 9	1. OG	53,00	5,40 €	in NK enth.	49,77 €	1,13 €	1,21 €
Siemensweg 29		40,00	6,50 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	3,50 €
Spilbrinkstr. 27	EG	73,00	7,40 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	3,70 €
Spilbrinkstr. 27	1. OG	73,00	7,40 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	3,70 €
Südberg 17	EG	95,00	9,26 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	3,89 €
Südberg 17	1. OG	84,00	8,57 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,17 €
Südberg 17	2. OG	65,00	8,77 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,62 €
Theodor-Storm-Str. 14		68,00	8,62 €	0,58 €	24,56 €	in NK enth.	4,41 €
Theodor-Storm-Str. 20		52,00	7,50 €	1,04 €	27,00 €	in NK enth.	1,73 €
Up´n Koeppen 14	1. OG	100,00	6,20 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	0,80 €
Von-Galen-Str. 21		48,00	7,30 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	3,96 €
Von-Guericke-Str. 1	2.OG rechts	74,44	6,30 €	2,02 €	direkt	in NK enth.	3,02 €
Von-Guericke-Str.2	3.OG links	57,02	7,09 €	2,09 €	direkt	in NK enth.	2,96 €
Von-Guericke-Str. 3	EG rechts	72,76	6,17 €	2,58 €	direkt	in NK enth.	3,13 €
Von-Guericke-Str. 3	2.OG rechts	74,44	6,17 €	1,27 €	direkt	in NK enth.	3,12 €
Von-Guericke Str. 5	1. OG rechts	74,44	6,17 €	0,56 €	direkt	in NK enth.	2,89 €
Von-Guericke-Str. 6	EG rechts	56,09	7,09 €	3,36 €	direkt	in NK enth.	3,05 €
Von-Guericke-Str. 7	EG rechts	72,76	6,17 €	0,97 €	49,77 €	in NK enth.	3,00 €
Von-Guericke-Str. 8	EG rechts	55,60	7,12 €	2,27 €	direkt	in NK enth.	3,04 €
Von-Guericke-Str. 8	1.OG links	56,72	6,92 €	1,64 €	direkt	in NK enth.	3,03 €
Von-Guericke-Str. 8	1. OG rechts	56,16	7,03 €	0,61 €	direkt	in NK enth.	3,04 €
Von-Guericke-Str. 8	2.OG links	57,45	7,09 €	1,12 €	direkt	in NK enth.	3,03 €
Von-Guericke-Str. 10	1. OG links	56,16	7,36 €	0,47 €	2,04 €	in NK enth.	2,96 €
Von-Guericke-Str. 10	2.OG links	57,02	7,09 €	1,45 €	direkt	in NK enth.	2,96 €
Von-Guericke-Str. 10	3.OG links	57,02	7,09 €	1,61 €	direkt	in NK enth.	2,54 €
Von-Guericke-Str. 12	1.OG rechts	56,16	7,09 €	1,30 €	direkt	in NK enth.	3,06 €
Von-Guericke-Str. 12	3.OG links	57,45	7,09 €	0,81 €	direkt	in NK enth.	3,05 €
Von-Helmholtz-Str. 1	EG Mitte, Whg. 1	44,77	7,29 €	0,58 €	direkt	in NK enth.	3,02 €

Von-Helmholtz-Str. 1	1. OG links, Whg. 1	45,07	7,29 €	5,94 €	direkt	in NK enth.	3,02 €
Von-Helmholtz-Str. 3	EG mitte	44,77	7,10 €	1,24 €	direkt	in NK enth.	3,01 €
Von-Helmholtz-Str. 4	2.OG rechts	58,79	7,09 €	1,35 €	direkt	in NK enth.	3,01 €
Von-Helmholtz-Str. 5	EG Mitte, Whg. 1	44,77	7,29 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	3,01 €
Von-Helmholtz-Str. 5	1.OG rechts	45,07	7,10 €	1,93 €	direkt	in NK enth.	3,02 €
Von-Helmholtz-Str. 6	EG links, Whg. 1	57,83	7,25 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	2,94 €
Vorhelmer Weg 15		90,00	6,20 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	1,67 €
Warendorfer Str. 7		95,00	6,67 €	1,28 €	18,03 €	in NK ent.	2,11 €
Warendorfer Str. 7	DG links	115,00	7,22 €	direkt	direkt	in NK enth.	1,74 €
Warendorfer Str. 32	1. OG	95,00	6,84 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	3,16 €
Warendorfer Str. 38	Wohnung	110,00	5,91 €	1,45 €	direkt	in NK enth.	2,05 €
Warendorfer Str. 86	Wohnung	72,00	5,00 €	1,04 €	direkt	in NK enth.	2,44 €
Warendorfer Str. 181	EG	42,00	9,52 €	2,14 €	49,77 €	in NK enth.	2,38 €
Warendorfer Str. 181	1. OG	40,00	10,00 €	2,25 €	17,00 €	in NK enth.	2,50 €
Warendorfer Str. 181	1. OG rechts	50,00	9,20 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	3,60 €
Warendorfer Str. 181	1. OG links	65,00	6,92 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,15 €
Warendorfer Str. 181	Wohnung	70,00	6,43 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,29 €
Warendorfer Str. 181	DG links	49,00	9,18 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	5,10 €
Warendorfer Str. 185	EG links	50,00	9,00 €	1,02 €	48,17 €	in NK enth.	5,00 €
Warendorfer Str. 185	1. OG rechts	52,00	8,08 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	3,46 €
Weidenstr. 9		65,00	6,50 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,31 €
Weststr. 59	1. OG mitte	42,00	8,33 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	7,14 €
Weststr. 120		50,00	7,68 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	2,20 €
Weststr. 121	EG	45,00	8,89 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	4,89 €
Weststr. 127	EG	85,00	7,26 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,00 €
Weststr. 127	EG	32,00	10,00 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	3,75 €
Weststr. 133	1. OG I	40,00	8,75 €	in NK enth.	35,00 €	in NK enth.	5,00 €
Weststr. 133	1. OG II	85,00	7,06 €	in NK enth.	49,69 €	in NK enth.	4,12 €

Weststr. 133	2. OG	40,00	8,75 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	5,00 €
Weststr. 141	EG	45,00	8,89 €	2,00 €	35,00 €	in NK enth.	2,22 €
Weststr. 141		58,00	7,76 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	3,79 €
Winkelstr. 85		105,00	7,81 €	0,95 €	direkt	in NK enth.	1,90 €
Winkelstr. 104	2. OG rechts	76,31	5,37 €	in NK enth.	direkt	in NK enth.	2,35 €
Zeppelinstr. 28		68,00	6,91 €	in NK enth.	49,77 €	in NK enth.	2,21 €

Die Nutzungsgebühren für das stadteigene Gebäude Hermesweg 20 ergeben sich aus der beigefügten Kostenberechnung.

Die Nutzungsgebühren der angemieteten Objekte ergeben sich aus den abgeschlossenen Mietverträgen.

Diese Mieten werden als Nutzungsgebühren veranschlagt.

Aufstellung der Gesamtkosten						
			Wohnheim	Wohnheim	Wohnheim	Wohnheim
			Hermes- weg 20		Hermes- weg 20 II	
			60 Plätze		60 Plätze	
Fremdmittelzinsen		550.804,27				
Darlehen 1			13.095,41	708801,23	16.851,80	
Darlehen 2						
Zinssatz zur Aufbringung erhöhter Tilgung						
Eigenkapitalzinsen						
_____ % von _____ €						
_____ % von _____ €						
Erbbauszinsen						
_____ qm x _____ €						
Bewirtschaftungskosten						
Abschreibung s. Vorjahr			8.656,83		3.821,70	
1 % von _____ €						
Sonderabschreibung						
_____ % von _____ €						
_____ % von _____ €						
Verwaltungskosten			15 Einheiten		11 Einheiten	
je Wohnung _____ DM		343,68 €	5155,20		3780,48	
je Wagenplatz _____ €						
Instandhaltungskosten		715,18 qm		520,58		
je qm Wohnfläche 17,18€			12.286,79		8.943,56	
je Wagenplatz _____ €						

Zwischensumme		39194,23		33397,54	
Mietzahlungen					
Zwischensumme		39.194,23		33.397,54	
Mietausfallwagnis 2,04 %		799,56		681,31	
Aufwendungen gesamt		39.993,80		34.078,85	
allg. Betriebskosten					
HW verbleibende durch die Miete zu deckende Aufwendungen		39.993,80		34.078,85	
			Asyl		Aussiedler
	39.993,80 / 715,18 qm	55,91 / 12 =		4,66 € pro qm und Monat	
	34.078,85 / 520,58 qm	65,46 / 12 =		5,46 € pro qm und Monat	
	/1.235,76	/ 12			
	74.072,65 qm	59,94 =		5,00 € pro qm und Monat	

Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensfehler ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Ahlen, 08. Mai 2024

gez.
Dr. Alexander Berger
Bürgermeister

Bekanntmachung der Stadt Ahlen

24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich Ostdolberg“ - Feststellungsbeschluss - Genehmigung



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Ahlen hat in seiner Sitzung am 27.02.2024 die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich Ostdolberg“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung sowie der §§ 7 (1) und 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW 1994, S. 666 / SGV NRW 2023) in der zurzeit geltenden Fassung beschlossen.

Geltungsbereich

Der ca. 1,0 ha große Geltungsbereich der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet die östlich der Waldfläche am Ostdolberger Weg gelegene landwirtschaftliche Fläche bis zur Straße Im Haarfeld und umfasst dabei eine Teilfläche des Flurstücks 4, Flur 109, Gemarkung Ahlen.

Der Geltungsbereich der 24. Änderung wird dabei wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: Ausgehend von der nordöstlichen Ecke des Waldstücks am Ostdolberger Weg (Flurstück 3) in östlicher Richtung entlang der südlichen Begrenzung des Ostdolberger Weg bis zur Straße Im Haarfeld.
- Im Osten: In südlicher Richtung ca. 65 m entlang der westlichen Begrenzung der Straße Im Haarfeld.
- Im Süden: Vom letztgenannten Punkt gradlinig in westlicher Richtung bis zur südöstlichen Ecke des Waldstücks am Ostdolberger Weg (Flurstück 3).
- Im Westen: In nördlicher Richtung entlang der östlichen Grenze des Waldstücks (Flurstück 3) bis zum Ausgangspunkt.

Hinweise gemäß §§ 214 und 215 BauGB

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber dem Bürgermeister der Stadt Ahlen, Fachbereich 6, Stadtentwicklung und Bauen, schriftlich unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Hinweis gemäß GO NW

Gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der zurzeit geltenden Fassung:

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet,
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Ahlen vorher gerügt und dabei die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Bekanntmachungsanordnung

Die von der Bezirksregierung Münster am 25.04.2024 gemäß § 6 BauGB genehmigte 24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich Ostdolberg“ (AZ.: 35.02.01.800-001/2024.0001), die Hinweise gemäß §§ 214 und 215 BauGB sowie der Hinweis gemäß GO NW werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung sowie zusammenfassender Erklärung liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung, Fachbereich 6, Stadtentwicklung und Bauen, Südstraße 41, 59227 Ahlen während der Dienststunden zur Einsichtnahme bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich Ostdolberg“ wirksam.

59227 Ahlen, 14.05.2024
Der Bürgermeister

gez.

Dr. Alexander Berger

